Au cours de l’année d’imposition terminée le 31 décembre 20XX, M. Carl Quirion a effectué plusieurs transactions. Il vous soumet un sommaire de ces transactions qu’il a quelque peu commenté.

**Travail à faire**

Veuillez calculer le revenu pour M. Carl Quirion.

**SOMMAIRE DES TRANSACTIONS RÉALISÉES EN 20XX**

Revenu d’emploi encaissé 220 000 $

Revenu de dividende encaissé   36 000 $

*Dividende déterminé*

Revenus d’intérêt encaissé   11 500 $

Vente de ma voiture Tesla blanc nacré pour 45 000 $. J’avais acquis cette voiture, rare, pour 44 000 $ quelques mois auparavant.

Vente d’un terrain vacant à Saint-Georges pour 445 000 $. J’ai acquis ce terrain il y a 5 ans au coût de 415 000 $.

*J’ai reçu un montant de 145 000 $ au moment de la vente (novembre 20XX). Le solde de 300 000 $ sera encaissé lors des 3 prochaines années (100 000 $ annuellement).*

*Aussi, depuis 5 ans, je paye annuellement des impôts fonciers de 560 $ relativement à ce terrain non utilisé. Ces dépenses annuelles sont non déductibles dans mes déclarations de revenus.*

Vente de ma résidence à Laval pour 750 000 $.

*Évaluation municipale de 600 000 $, prix payé de 560 000 $ en 2008.*

*Autre* *résidence détenue par ma conjointe à Laval  
Évaluation municipale de 415 000 $, prix payé de 300 000 $ en 2016.*

Transactions effectuées dans mon portefeuille de placements à la bourse

*Frais de courtage de 25 $ canadien payé pour chaque bloc d’achat et pour chaque bloc de vente (non inclus dans les montants indiqués).*

* Vente de 1 000 obligations de Calder Corp à leur valeur nominale de 60 $ chacune. J’avais acquis ces 1 000 obligations, à escompte, pour 57,50 $ chacune.
* Vente de mes 500 actions de TPA.com pour 8 550 $. J’avais en ma possession 500 actions de cette société, avant cette vente, dont les coûts sont les suivants :
  + Achat de 500 options d’achat d’actions pour 5 $ chacune. Chaque option permet l’achat d’une action de la société TPA.com au prix de 48 $.
  + Exercice des 500 options et acquisition de 500 actions de la société TPA.com au prix de 48 $ chacune.
* Vente de mes 100 actions de Meta Platforms pour 12 200 $ américains, prix payé de 10 000 $ américains.

*Vente le 14-12-20XX : 1,00 USD = 1,3650 CAD*

*Achat le 15-6-2007 : 1,00 USD = 0,9900 CAD*

* Vente de 800 actions de Triangle Ltd pour 15 000 $. J’avais en ma possession 1 000 actions de cette société, avant cette vente, dont les coûts sont les suivants :
  + 250 actions ont été achetées en 2018 pour un total de 6 000 $
  + 250 actions avaient été achetées en 2019 pour un total de 5 150 $
  + 500 actions avaient été achetées en 2021 pour un total de 9 300 $

Vente d’un immeuble commercial pour 1 250 000 $ en janvier. J’avais acquis cet immeuble pour 950 000 $ en 2015.

*En 2015, cet immeuble avait été acquis et utilisé à des fins personnelles.*

*En 2020, l’immeuble a été convertit en un immeuble commercial. À ce moment, l’évaluation municipale de cet immeuble était de 1 000 000 $. Les immeubles similaires se transigent habituellement 15 % plus cher que cette évaluation.*

*FNACC de 990 000 $ au 31-12-20WW.*

Vente d’une collection de cartes et objets Star Wars pour 1 300 $. J’avais investi 450 $ au total pour acquérir ces objets.