Accent Inc. est une société exploitant une entreprise de vente d’équipements nautiques au Québec et au Canada. La société est actuellement détenue à parts égales par 2 actionnaires (100 actions chacun) : M. Steve Boisvert et Mme Cloé Dubuc.

Au cours de l’année d’imposition terminée le 31 décembre 20XX, Mme Cloé Dubuc a effectué plusieurs transactions. Elle vous soumet un sommaire de ces transactions qu’elle a quelque peu commenté.

**Travail à faire**

Veuillez calculer le revenu pour Mme Cloé Dubuc.

**SOMMAIRE DES TRANSACTIONS RÉALISÉES EN 20XX**

Revenu d’emploi provenant de la société Accent Inc. 115 000 $

Revenu de dividende provenant de la société Accent Inc.   50 000 $

*Dividende autre que déterminé*

Revenus d’intérêt provenant d’une créance de la société Entretien MB Inc.  4 500 $

Revenus de location immobilière (immeuble de 6 logements)   24 500 $

*Net de toutes les dépenses déductibles*

*Une DGC d’un montant de 10 000 $ x 50 % a été déduit en 2016.*

Vente de 50 actions ordinaires de la société Accent Inc. pour 2 000 000 $ en décembre. Je vais utiliser cet argent pour aider mes enfants.

*200 000 $ reçu à la signature (décembre 20XX). 180 000 $ à recevoir en décembre de chacune des 10 années suivantes. PBR de 1 200 000 $ payé en 2015.*

Vente de mon chalet au Mont Sainte-Anne pour 490 000 $.

*Chalet reçu en héritage en 2015 suite au décès de mon conjoint de l’époque*

*Prix payé, par mon conjoint de l’époque, de 210 000 $ en 2007.*

*Évaluation municipale de 255 000 $ au moment du décès.*

*Les règles fiscales « par défaut » se sont appliquées au moment du décès.*

*Autre résidence détenue à Québec  
Évaluation municipale de 360 000 $, prix payé de 300 000 $ en 2004.*

*Les maisons du quartier se transigent habituellement 25 % plus cher que cette évaluation.*

Vente d’un tableau de collection Séguin pour 2 500 $. J’avais investi 4 000 $ en 2013 pour acquérir ce tableau.

Achat de ma voiture Volkswagen Passat en octobre pour 38 000 $. J’ai vendu mon ancienne voiture Honda Accord à mon fils pour 1 000 $.

*Modèle 2018. JVM de 14 000 $. Acquise pour 24 500 $.*

Transactions effectuées dans mon portefeuille de placements à la bourse

*Frais de courtage de 15 $ canadien payé pour chaque bloc d’achat et pour chaque bloc de vente (non inclus dans les montants indiqués).*

* Vente de mes 200 actions de SR Telecom pour 4 800 $, prix payé de 960 $.
* Vente de mes 500 actions de Bema Gold pour 8 550 $ américains, prix payé de 13 325 $ américains.

*Vente le 6-3-20XX : 1,00 USD = 1,3420 CAD*

*Achat le 9-1-20XX : 1,00 USD = 1,3221 CAD*

* Vente de 300 actions de Pan-Ocean pour 3 850 $. J’ai en ma possession 500 actions de Pan-Ocean avant cette vente dont voici les coûts :
  + 250 actions ont été achetées en 2014 pour un total de 1 475 $
  + 250 actions avaient été achetées en 2015 pour un total de 965 $
* Vente de mes 150 obligations de NBS Tech à leur valeur nominale de 100 $ chacune. J’ai acquis ces 150 obligations à prime pour 103,50 $ chacune en 2016.

Vente de mes actions privilégiées de la société Entretien MB Inc. pour 10 000 $. J’avais investi 25 000 $ en 2012 pour acquérir ces actions.

Aussi, cette société me doit un montant de 40 000 $ que je lui ai prêté en 2014. Je ne crois plus à mes chances de me faire rembourser ce montant un jour.

*La société Entretien MB Inc. se qualifie de société exploitant une petite entreprise (SEPE).*

Vente de mes actions ordinaires de la société Val Marin Inc. pour 150 000 $ en janvier. Je vais utiliser cet argent dans l’année pour investir dans une autre société privée. Je vais cependant conserver un montant de 50 000 $ que je vais remettre à une fondation de bienfaisance.

*La société Val Marin Inc. se qualifie de société exploitant une petite entreprise (SEPE).*

*PBR de 10 000 $ payé en 2018.*

Don en faveur de mon conjoint actuel, à la fin du mois de décembre, d’un immeuble locatif de 6 logements. Cette transaction nous a été proposée par notre notaire pour des fins de planification testamentaire.

*Évaluation municipale de 450 000 $, prix payé de 308 000 $ en 2013, FNACC de 111 000 $ au 31-12-20WW.*

*Les immeubles du quartier se transigent habituellement 25 % plus cher que cette évaluation.*