

## Eau minérale naturelle Saint-Léon Co.

Gilles Douaire

26 novembre 2011

<https://histoireduquebec.wordpress.com/2011/11/26/eau-minerale-naturelle-saint-leon-co/>

Pour qui s'est déjà déplacé à Saint-Léon-le-Grand (au nord de Louiseville), il garde le souvenir d'un paysage agricole tranquille, sans surprise, marqué par la rivière-du-Loup:



Un peu par hasard, je suis tombé sur cette page web qui montre plusieurs photos historiques de Saint-Léon-le-Grand, et j'ai été frappé d'apprendre l'existence du *St-Leon Springs Hotel*, un immense hôtel construit sur les berges de la rivière du Loup au 19e siècle. L'immense construction était un lieu de villégiature, un genre de sanatorium où, paraît-il, de l'eau de source était embouteillée... Quelques photos tirées de ce site web:





Frappant! Un lieu pour faire le plein d'eau de source, pour guérir des maux de santé...

Poursuivant mes recherches, je tombe alors en arrêt sur un second site web qui, lui, fait le tour d'une série de bouteilles d'eau minérale de St-Léon issue de la collection de Steve Lussier... Photos tirées de ce site web, également:





À quel endroit était situé cet hôtel, quelle était cette compagnie dont je n'avais jamais entendu parler? La question me tracasse...! Prenant la direction (virtuelle) de Saint-Léon-le-grand, je trouve grâce à *Google Maps* un petit chemin nommé *Route de la Saline* : un lieu situé sur la rive est de la rivière du Loup. Son nom me laisse croire que la source de Saint-Léon était située là. L'étape suivante est de confirmer par un examen rapide des titres de propriété si les terrains situés en bordure de cette route ont un lien ou non avec l'hôtel ou la compagnie d'embouteillage ...

Je trouve plusieurs références à l'eau minérale dans l'index aux immeubles. Le lot 59 a été possession de *The St-Leon Mineral Water Co.* entre 1893 et 1905. En consultant les actes notariés cités dans l'index, on comprend que la compagnie *The St-Leon Mineral Water Co.* avait acheté le terrain d'une compagnie nommée *The St-Leon Spring Company*.

Ces actes antérieurs à 1885 ne se trouvent pas sur le site du registre foncier... *The St-Leon Mineral Water Co.* possédait un siège social à Toronto, présidée par James Good et était représentée à Montréal par Albert W. Atwater. Des bureaux de cette compagnie se trouvaient à Montréal ( au 54 square Victoria) et Trois-Rivières. À Toronto, cette compagnie était située sur la rue King West. On vendait en ces mots l'eau de Saint-Léon :

*St. Leon mineral water, a perfect regulator, and effective medicine, a fascinating beverage ... sold by all druggists, and hotels, or St. Leon Mineral Water Co'y Ltd. ... branch, Bond's Drug Store, Cor. Yonge and College ...*

On vendait l'eau 25 sous par gallon, selon cette publicité bien dans le ton de l'époque, tirée du *Quebec Daily Telegraph* du 9 novembre 1885:

# CERTIFICATE

From the Archiepiscopal Palace,  
Quebec.

*Messrs. Gingras, Langlois & Co.,*

GENTLEMEN,—I suffered from  
Dyspepsia and all the incon-  
venience arising therefrom for  
nearly twenty years.

After having tried the pre-  
scriptions of two eminent  
doctors and my intimate friends  
without perceptible effect, one  
of the two advised me to make  
constant use of St. Leon  
Mineral Water by taking  
nearly a pint of it every morn-  
ing, an hour before breakfast  
For nearly ten years I have  
faithfully followed the prescrip-  
tion and my health is now as  
good as could be wished.

Yours very truly,

J. E. BOLDUUC, Priest,  
Proctor of the  
Archiepiscopal Palace.

The celebrated St. Leon  
Mineral Water is for sale by  
all respectable Druggists and  
Grocers at 25c. per gallon, and  
Wholesale and Retail by  
GINGRAS, LANGLOIS & CO.,  
Sole Dominion Agents,  
Opposite Archbishop's Palace.  
November 7, 1885. 203-3m

Si le témoignage nous dit que cette personne prenait de l'eau depuis 10 ans en 1885, on pourrait en déduire que cette eau minérale était vendue depuis 1875, au moins... Cependant, une autre publicité, celle-ci du 3 septembre 1910 dans *The Gazette*, montre que la compagnie remontait à 1881 en fait :

You'll fairly radiate health and energy  
if you drink plenty of

# MIRACK

TRADE MARK REGD

BOTTLED AT ST. LEON SPRINGS

Vigorous health depends upon the condition of the stomach and allied organs. Tired kidneys cannot filter impurities out of the blood. They are forced back into the system, weakening the heart action and planting the seeds of disease.

Just here Nature steps in. This rare native water, MIRACK, curative and restorative in its action, keeps the human organs in a perfect, healthy condition. MIRACK is a sure road to robust manhood and womanhood. MIRACK is a rich mineral water. It's the

## Original St. Leon

(Established 1881)

-gushing in all its pureness and beneficial qualities from the world-famed St. Leon Springs. In MIRACK, Nature has given you a health-giving tonic prepared in her own great laboratory. It drives uric acid from the blood, and is a positive and effective cure for Rheumatism, Constipation, Kidney and Stomach Troubles.

MIRACK Water is bottled at St. Leon Springs. Its quality and purity is guaranteed. Enjoy glowing,



vigorous health—order a bottle to-day—drink a glass before each meal. At your druggist's or grocer's in big bottles —40c. If your dealer doesn't carry MIRACK, write us enclosing his name—we will supply you direct in quantities of 12 bottles or more at \$4.50 a dozen, express prepaid. Write to-day for our interesting booklet, "Health Insurance."

**St. Leon Waters**

Limited

St. Leon - Quebec

2165

MONTREAL OFFICE—17 St. John Street.

'Phone, Main 7276.

All communications outside of Montreal, address St. Leon Springs, Que.

Les vertus prêtées à l'eau sont les plus diverses... comme on conclut que la fièvre typhoïde est issue de l'eau de piètre qualité, l'eau St-Léon, quant à elle, guérit la fièvre typhoïde, comme le dit *The Quebec Daily Mercury* le 5 octobre 1901 :

# The Antidote for Typhoid Fever IS THE ST. LEON WATER.

---

Dr. Leigh Canney, a famous physician of London, England, created quite a sensation in writing to the effect that typhoid fever was due to bad water. He drew attention to the epidemics among the English troops 1884 and 1885 and 1886 in Assuan. It was proven that the true antidote to fevers was the pure St. Leon Water. Scientific and authorized evidence has already been produced showing the strengthening qualities of the St. Leon Mineral Water. It must be taken to prevent fevers.

For sale at all the principal druggists and grocers

---

Central Depot No. 3 Port Dauphin Street,

Opposite the Archbishop's Palace.

---

Finalemment, on alla même plus loin, en évaporant l'eau de Saint-Léon pour en extraire les sels (forme plus commode pour les voyageurs qui peuvent ainsi les transporter). Voir l'extrait du *Canadian journal of medicine and surgery*, Volume 24, publié en 1908:

*St. Leon Sante Salts are produced by evaporating the natural St. Leon Sante Water. (...)*

Pour ce qui est de l'hôtel situé à Saint-Léon... Le 1er juin 1889, il a ouvert ses portes, selon cette publicité du *Quebec Daily Telegraph*, soit 8 ans après le début de l'exploitation des sources salines par *The St-Leon Mineral Water Co.*



May 22, 1889,

Proprietor.  
117-tf

## St. - Leon - Springs, SANITARIUM, St. Leon, Que.

**THIS CELEBRATED ESTABLISHMENT,** one of the most delightful and agreeable summer resorts on the continent, will be opened to the public on the 1st of June. The numerous tourists who visit this beautiful spot annually will find it this year under the new management, more attractive than ever. The proprietors will spare no effort in catering to the comfort and enjoyment of the guests. The cuisine will be under the immediate management of one of Montreal's leading professional cooks. Special facilities will be given for all kinds of recreation such as billiards, bowling, croquet, lawn tennis, boating, etc., etc., etc.

To sufferers from Rheumatism, Neuralgia, Indigestion, General Debility, etc., etc., the Saline Springs in connection with the hotel offer a sure cure.

Coaches will be in waiting for guests at Louisoville on the arrival of all trains from Montreal and Quebec. For terms apply to THE ST. LEON MINERAL WATER CO., 54 Victoria Square, sole proprietors of the famous St. Leon Water for sale throughout the entire Dominion.

C. E. A LANGLOIS,

Manager.  
114

May 19, 1889.

### New Business House.

Une époque faste pour l'hôtel... au départ, il a été dirigé par un certain James K. Gilman, originaire de Stanstead. En 1907, l'hôtel n'était plus si populaire, déjà, son zénith étant derrière lui:

## EASTERN TOWNSHIPS.

Capt. James K. Gilman, a native of Stanstead township, died at the home of Mr. B. Frank Knight, near Griffin, Thursday morning. He had been in poor health a year or more. Captain Gilman was born October 28, 1828, on the farm where his death occurred. He was a son of the late John Gilman, and a grandson of the late Captain Samuel T. Gilman, one of the pioneers of Stanstead township, having settled near Griffin in 1804. Capt. Gilman was at one time a partner of his brother-in-law, the late Hon. A. T. Foster, in the manufacture of boots and shoes, and later on went into the hotel business, conducting the Derby Line Hotel for a time. When the St. Leon Springs were at their zenith about a quarter of a century ago, Capt. Gilman was at the head of the then famous hostelry at that place. A few years afterwards he retired and went to Montreal, to reside with his daughters, Mrs. James T. Shearer.

Joseph Copping, owner of a large mill at Boscoleel, is dead as the result of an accident. With two other men he was letting down logs from a heavy

thro  
\$350  
by  
Kel  
Mo  
Ma  
Imp  
F  
thro  
Sta  
Mo  
len  
to  
15  
La  
ran  
I  
two  
Pro  
two  
Bu  
100  
4-5  
Pe  
\$  
thi  
\$30  
wo  
Du  
Ke  
T  
re  
E  
W

Plus tard, les terrains ont été la possession de la compagnie *Eau Minérale St-Léon*, propriété de Charles Gauthier, un épicier licencié demeurant à Saint-Léon-le-Grand. Une seconde compagnie nommée *Saline Incorporée* pilotée par un certain Paul-Émile Côté de Québec en a aussi été propriétaire, plus brièvement. Des actes de 1945 et 1946 décrivent les différents terrains, constitués des lots 59 et 61 et de parcelles situées de part et d'autre du chemin privé *La Saline*.

Au décès de Charles Gauthier, en 1961, le terrain est cédé et une compagnie nommée *Eau Minérale Naturelle, St-Léon* en poursuit l'exploitation (sans toutefois en être propriétaire). La suite n'est pas très claire... En quelle année cette compagnie a cessé d'exploiter la source? Question sans réponse...

En somme... ce site a été très longtemps exploité pour ses sources d'eau. Que sont-elles devenues, ces sources, aujourd'hui? Mériteraient-elles d'être exploitées encore? Ce patrimoine oublié est d'une grande richesse...

55031	April 21	1944	544	Genouveau	Yvon Roddeau	Cy vas Martel
56977	Sept 23	1945	80 395	Neubi	Yvon Roddeau	Louis Bureau St-Ler
57408	Nov 16	1945	721	-	Gen Bureau St-Ler	Solene Bureau
58107	9-AM	1946	23 B 82 89	Vente	Saline Lucypois	Charles Gauthier -
59277	11-AM	1951	17 B 83 269	Obligations	La Caisse Cop. Leville	Eau Min. St-Ler (Ch. Gauthier)
63531	-	1955	27	Obligations	" " "	" " " "
67227	-	1955	10 B-109	Revis	Charles Gauthier	Niane Gauthier et al

L'ENDOSSEUR.	H.	M.	Actes et Mot.	Jour.	Reg.	Vol.	Page.	L'ACTE.	VENDEUR, DONATEUR, CRÉANCIER, &c.	L'AQUIREUR, DONATAIRE, DÉBITEUR
1025	1	1888	février	4	E	2		Contrat	Donald A. Smith et al	St-Ler Spring Co
19067	11	1889	mai	23	B	30		Vente	Louis Lamy et al	Hector Charon
19544	1	1893	nov.	4		31		Vente	Hector Charon	Joseph F. Eby
19562	9	1893	nov.	12		"		Vente	Joseph F. Eby	Hubert Minard Water Co
21384	"	1899	A. Février	25	B	33		Contrat au P&C	M. Augustus Thomas	" "
25001	1	1900	avril	10	"	37		Oblig	Thompson P. Eby	" "
25509	"	1900	mai	17	"	38		Vente	Shirley J. Jones	William A. Thomas
28746	"	1941	mai	13	"	43		"	William A. Thomas	Donald D. Thomas
34341	"	1941	7 <sup>e</sup> avril	18	"	77	709	Contrat	L. Percipien	St-Ler
34342	"	"	"	"	"	"	710	Vente	National Trust Co.	Lerhude-Lessard
34343	"	"	"	"	"	"	711	"	Lerhude-Lessard	Yvon Roddeau et al